

LOHJA
Kaupunkisuunnittelukeskus
Erkki Pohjola
Karstuntie 4
08100 Lohja

11.10.2007

Helsingin Vesi
PL1100
00099 Helsingin kaupunki

VÄÄNTEENJOEN VENESULUN TOTEUTUS

1. Taustatiedot

Väänteenjoen venesulun Yleissuunnitelma valmistui 05.03.2002. Suunnitelman laati Satamatekninen Oy. Kustannusarvio oli 243 000 €. Hankkeen rahoittajat olivat Helsingin Vesi, Lohjan kaupunki, Vihdin kunta ja TE-keskus.

Yleissuunnitelmaa on täydennetty mm. Helsingin Veden esitysten mukaan ja venesulku on jatkettu niin että kirkkoveneet mahtuvat venesulkuun. Venesulun valmistuttua Helsingin Veden ylläpitämät vanhat veneradat voidaan poistaa. Suunnittelukeskus Oy:n tarkistama kustannusarvio suunnitelmamuutosten jälkeen 2006 oli 289 000 €.

Länsi-Suomen Ympäristölupavirasto myönsi Lohjan kaupungille luvan 18.9.2006 rakentaa Väänteenjoen venesuku ja kalatie. Rakennuslupa on voimassa vuoden 2010 loppuun. Päätös Nrot 120/2006/3 ja 121/2006/3. Dnrot LSY-2005-Y-73 ja LSY-2005-Y-202.

Kalatie ja venesulku pyritään toteuttamaan samanaikaisesti. Kalatien kustannusarvio on 71 000 € ja rahoitus kunnossa. Toteuttamalla hankkeet samanaikaisesti saavutetaan kustannussäästöä.

2. Urakkatarjouskilpailu venesulun rakentamisesta

Lohjan kaupunki toteutti urakkatarjouskilpailun talvella 2007. Ei saatu yhtään tarjousta. Tarjouskilpailu uusittiin keväällä 2007. Tällöin saatiin 1 tarjous, 663 000 € (molemmat hankkeet). Tekninen lautakunta hylkäsi tarjouksen kalliina.

Tämän jälkeen on neuvottelumenettelyllä Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin Ky:n kanssa saatu venesulun urakkahinnaksi 498 400 €.

Venesulun ja kalatien yhteistarjous on 535 400 €. Vaje koko hankkeen rahoituksessa on 175 400 €. Kalatie toteutuu sille suunnitellulla rahoituksella ja vaje kohdistuu venesulkuun.

3. Rakennusaikataulu

Helsingin Vesi

Helsingin Vesi esittää hankkeen lykkäämistä ainakin vuoteen 2009, jolloin Päijännetunnelin korjaustyöt on saatu päätökseen ja markkinatilannekin saattaa olla sellainen, että työ pystytään toteuttamaan tuntuvasti alhaisemmin kustannuksin.

Helsingin Vesi on edellyttänyt myös, että hanketta koskevat tarkemmat suunnitelmat ja kustannusarviot toimitetaan Helsingin Veden ja Helsingin kaupungin hyväksyttäväksi ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Lohjan kaupunki ja Vihdin kunta

Lohjan kaupunki ja Vihdin kunta ovat varautuneet toteuttamaan hankkeen 2008. Työt on tarkoitus aloittaa vuoden 2008 loppupuolella ja suoritetaan loppuun kevään 2009 aikana.

TE-keskus

TE-keskuksen investointiavustuspäätös on voimassa vuoden 2007 loppuun. Hankkeen siirryttyä joudutaan tekemään uusi investointiavustushakemus. TE-keskus on suhtautunut hankkeeseen myönteisesti.


4. Jatkotoimenpiteet

Lohjan kaupunkisuunnittelukeskus esittää, että venesulku toteutetaan talvikautena 2008/2009 tai 2009/2010. Toteuttamista varten sopijaosapuolet varaavat tarvittavat määrärahat. Tämän hetken venesulun kustannukset ovat 535 000 € ja samanaikaisesti toteutettuna kalatien kanssa 498 000 €. Kustannusjako tämän hetkiselä kustannusarviolla on seuraava Helsingin Vesi 150 000 €, Lohjan kaupunki 150 000 €, Vihdin kunta 90 000 ja TE-keskus 110 000 € (urakka- ja suunnittelukustannuksista 20 %). Lohjan kaupunkisuunnittelukeskus pyytää vahvistamaan tarkistuneeseen kustannusjakoon ja aikatauluun sitoutumisen.


Lohjan kaupunki toimittaa hyväksyttäväksi Helsingin Vedelle ja Helsingin kaupungille Vääntenjoen venesulun suunnitelmat.

Lohjan kaupunki hakee TE-keskukselta venesululle investointiavustusta 2008.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

 Jussi Savela
kaupunkisuunnittelujohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

 Erkki Pohjola
varikkopäällikkö